

PROCEDURA

*uzgodnień realizacji urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych
przez Inwestorów oraz odpłatnego ich przejmowania*

1. Inwestor składa wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci Czeladzkich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi (dalej „Spółka”).
 2. Jeżeli nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, Spółka odmawia wydania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci. W takiej sytuacji, w razie wyrażenia przez Inwestora zainteresowania w przedmiocie wykonania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych samodzielnie na jego własny koszt, składa w tym zakresie stosowne oświadczenie, po czym Spółka wydaje warunki budowy urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych i przedkłada propozycję zawarcia umowy przedwstępnej, której przedmiotem jest określenie warunków i zasad odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych.
 3. Jeżeli Inwestor zgłasza uwagi w stosunku do treści umowy przedwstępnej, o której mowa w ust. 2 powyżej, strony prowadzą negocjacje w zakresie jej warunków.
 4. Spółka ustala wysokość wynagrodzenia, które będzie przysługiwało Inwestorowi z tytułu wybudowania i przeniesienia na rzecz Spółki własności urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, na podstawie algorytmu określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych położonych na terenie działalności Czeladzkich Wodociągów sp. z o.o. od osób fizycznych lub osób prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami.
 5. Inwestor winien zapewnić ustanowienie na rzecz Spółki niezbędnej służebności przesyłu dla nieruchomości których jest właścicielem. Jeżeli urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne, w tym sieci, mają przebiegać przez nieruchomości osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się doprowadzić do ustanowienia przez te osoby służebności przesyłu na rzecz Spółki.
 6. W indywidualnych przypadkach dopuszczalne jest negocjowanie innego rodzaju tytułu prawnego Spółki do wybudowanych urządzeń tj. zamiast nabycia prawa własności, zawarcie przez strony np. umowy dzierżawy urządzeń.
 7. Inwestor i Spółka zawierają umowę przedwstępną, o której mowa w ust. 2 powyżej. Inwestor może zlecić budowę urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci, także Spółce (wówczas konieczne jest zawarcie odrębnej umowy na wykonanie robót budowlanych).
 8. Po wykonaniu inwestycji i jej rozliczeniu z wykonawcą i ewentualnymi podwykonawcami oraz po dokonaniu przez Inwestora zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, Inwestor i Spółka zawierają umowę przyrzeczoną - umowę odpłatnego przejęcia sieci na warunkach uzgodnionych w umowie przedwstępnej.
 9. Niniejsze zasady nie ograniczają, ani nie wyłączają praw Inwestora do dochodzenia swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
-
1. Załącznik nr 1 – umowa przedwstępna określająca warunki i zasady odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych;

2. Załącznik nr 2 – umowa przyrzeczona – umowa odpłatnego przejęcia sieci;
3. Załącznik nr 3 – Algorytm określania wynagrodzenia wraz z aneksami.