

UMOWA PRZYRZECZONA

zawarta w dniu [...] w Czeladzi, pomiędzy:

Czeladzkimi Wodociągami spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi, przy ul. Będzińskiej 64 (41-250 Czeladź), wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000291742, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 55 984 800,00 zł, legitymującą się numerem NIP: 6252351765 oraz REGON: 240736063,

reprezentowaną przez: Tomasza Sołtysika – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Spółką**”,

a

[...]

zwanym dalej „**Inwestorem**”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną”.

W wykonaniu przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (umowa przyłączeniowa) zawartej pomiędzy Stronami w dniu [...] roku oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1.

1. Niniejsza umowa dotyczy urządzeń w postaci [...] wykonanej z rur [...], o średnicy [...] mm i długości [...] m, wybudowanej przez Inwestora w ul. [...] w miejscowości [...]. Plan sytuacyjny przebiegu urządzeń określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w trybie art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2.

Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenia określone w § 1 ust. 1, oraz że prawo własności do tego urządzenia przysługuje wyłącznie jemu.

§ 3.

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż urządzenie pod względem technicznym zostało wykonane w prawidłowy sposób, oraz że Inwestor przekazał Spółce wszystkie dokumenty niezbędne do jego prawidłowej eksploatacji.

2. Inwestor oświadcza, iż przysługuje mu nieograniczone w czasie, przenoszalne prawo do korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w tym autorskie prawo majątkowe w zakresie dokumentów stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Inwestor przenosi na Spółkę majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w ust. 2, na poniższych polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - w zakresie zwielokrotnienia dokumentacji lub jego części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwalono dokumentację lub jej część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału, przeniesienie własności oraz pozostałych egzemplarzy;
 - w zakresie pozostałego rozpowszechniania dokumentacji lub jej części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienie w Internecie;
 - użytkowanie dokumentacji lub jej części, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części innym podmiotom w ramach realizowanych inwestycji.

§ 4.

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Spółkę prawo własności do urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz, że zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Inwestora względem Spółki, tak związane z budową i lokalizacją urządzenia, jak i z ustanowieniem (przekazaniem) tytułu prawnego do jego eksploatacji w przyszłości,
2. Spółka oświadcza, że przyjmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1.
3. Wraz z przeniesieniem własności urządzenia Inwestor przenosi na Spółkę wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które je wybudowały, na co podmioty te wyraziły pisemną zgodę. Dokumenty stanowiące podstawę uprawnień stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wydanie urządzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Inwestor oświadcza, iż urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Spółka nabywa urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 za kwotę [...] zł netto (słownie: [...]) plus należny podatek VAT, tj. razem łącznie brutto: [...].

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie urządzeń z dnia [...] roku, przy zastosowaniu algorytmu określania wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie zostanie uiszczone przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze [...].

§ 6.

Z chwilą wydania urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, na Spółkę przechodzą wszelkie koszty i ciężary związane z jego utrzymaniem i eksploatacją, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Inwestor

Spółka